

# La Zone d'Activités du RADA



Superficie  
=  
13 ha

Viabilisation  
=  
Début 2008



## Une identité forte « La Ruralité »

R  
E N T R E P R E N D E  
V N  
O O  
« L A R U R A L I T E »  
U V  
T E F C  
I A N T I C I P E R  
O U L E  
N I E  
E R  
I N N O V E R  
E

## Un zonage propice à la création d'activités

- Zonage Bassin d'Emploi à Redynamiser (BER)  
Exonération d'impôts sur le revenu ou les sociétés, taxe foncière sur le bâti, taxe professionnelle, cotisations sociales
- Zone de Revitalisation Rurale (ZRR)
- Zone d'Aides à Finalité Régionale (AFR)

## Du foncier à un prix accessible

Le coût n'excèdera pas 10 € du m<sup>2</sup> viabilisé

# Une localisation stratégique

## Commune de Tourtrol

- Proximité de l'échangeur autoroutier de Pamiers

Tourtrol / A66	15 km	13 min
Tourtrol / Toulouse	84 km	58 min

- Un accès rapide aux principaux bassins de vie Ariégeois

Tourtrol / Pamiers	15 km	13 min
Tourtrol / Mirepoix	7 km	6 min
Tourtrol / Foix	28 km	28 min
Tourtrol / Lavelanet	25 km	26 min

- Positionnement sur l'axe Pamiers Carcassonne

Tourtrol / Carcassonne	55 km	54 min
------------------------	-------	--------



## Une volonté de ne pas dénaturer le cadre de vie

- Recherche d'intégration paysagère
- Aménagement végétalisé
- Prise en compte des aspects environnementaux

## **Equipements de la ZA**

**Réseau électrique** : moyenne tension

**Réseau France Télécom** : zone desservie y compris par l'ADSL

**Equipement fibre optique** : début 2008

**Eau potable** : oui

**Réseau pluvial** : oui

**Assainissement eaux usées** : en cours de réflexion

**Protection incendie** : oui

**Eclairage public** : oui

## **Services les plus proches**

**Gare** : Pamiers

**Hôtels** : 8 sur Mirepoix

**Restaurants à proximité** : une quinzaine de restaurants sur Mirepoix + un sur Rieucros

**Bureau de Poste le plus proche** : Mirepoix

**Crèche / garde d'enfants** : Mirepoix

**Caserne de pompiers** : Mirepoix

**Médecins** : 9 sur Mirepoix

**Hôpital ou clinique** : Saint Jean de Verges ou Lavelanet

# Taux de taxes et prélèvements

## Taxe Professionnelle unique :

%	2005	2006
Part EPCI	17,57	17,76
Part départementale	13,73	14,14
Part régionale	3,74	3,92
<b>Total</b>	<b>39,01</b>	<b>37,65</b>

## Taxes Foncières :

### Sur les propriétés bâties

%	2005	2006
Part communale	23,99	18,92
Part intercommunale	//	1,29
Part départementale	13,05	13,44
Part régionale	4,28	4,48
<b>Total</b>	<b>41,32</b>	<b>38,13</b>

### Sur les propriétés non bâties

%	2005	2006
Part communale	104,49	86,46
Part intercommunale	//	5,82
Part départementale	62,27	64,14
Part régionale	10,17	10,66
<b>Total</b>	<b>176,93</b>	<b>167,08</b>

## Organisme gestionnaire de la zone

Communauté de communes du Pays de Mirepoix

1 chemin de la Mestries – BP 36

09500 Mirepoix

Tel : 05-61-68-13-02

Fax : 05-61-68-42-73

Mail : [pays.de.mirepoix@wanadoo.fr](mailto:pays.de.mirepoix@wanadoo.fr)

Pour tous renseignements n'hésitez pas à contacter

Jean Claude AUTHIE

Chargé de mission développement local